

ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„VALKI”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80700010091

LOKĀLPLĀNOJUMS

III GRAFISKĀ DAĻA

Pasūtītājs: SIA “MEŽMAĻI+”

Izstrādātājs:



2017.gads

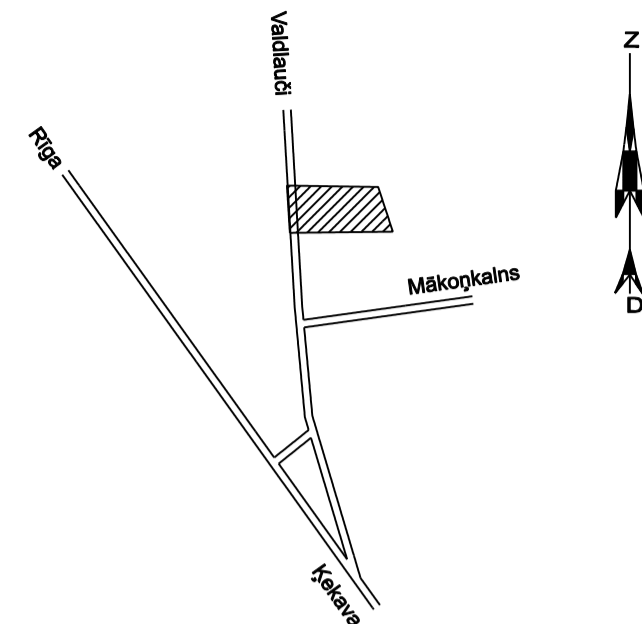
SATURS

| | |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Topogrāfiskais plāns M 1:500 | 3 |
| Teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns | 4 |
| Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumu objekti | 5 |

ĶEKAVAS PAGASTĀ ESOŠO APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU EKSPLOATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS

IZVIETOJUMA SHĒMA

| ORGANIZĀCIJA | KOMUNIKĀCIJA | DATUMS | UZVĀRDS | APLIECINĀJUMS | PIEZĪMES |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|---------------|-----------------------|
| SIA "LATTELECOM" | TELEFONA KABELĪ un LĪNIJAS | 10.12.2015. | Armands Bebris | (paraksts) | Nr.2862 |
| A/s "LATVIJAS GĀZE" Rīgas iecirknis | GĀZES VADS | 10.12.2015. | Gatis Graudiņš | (paraksts) | |
| AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions | EL. KABELĪ un LĪNIJAS | 17.12.2015. | Andis Segrums | (paraksts) | |
| Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" | MELIORĀCIJA | 11.12.2015. | Ainars Ābele | (paraksts) | Saskaņots Nr.3043/A15 |
| Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes inženierkomunikāciju speciālists | ŪDENSVADS, KANALIZĀCIJA, SILTUMTRASE | 10.12.2015. | Jānis Šnepsts | (paraksts) | |



x=305900
y=508950



PASKAIDROJUMI

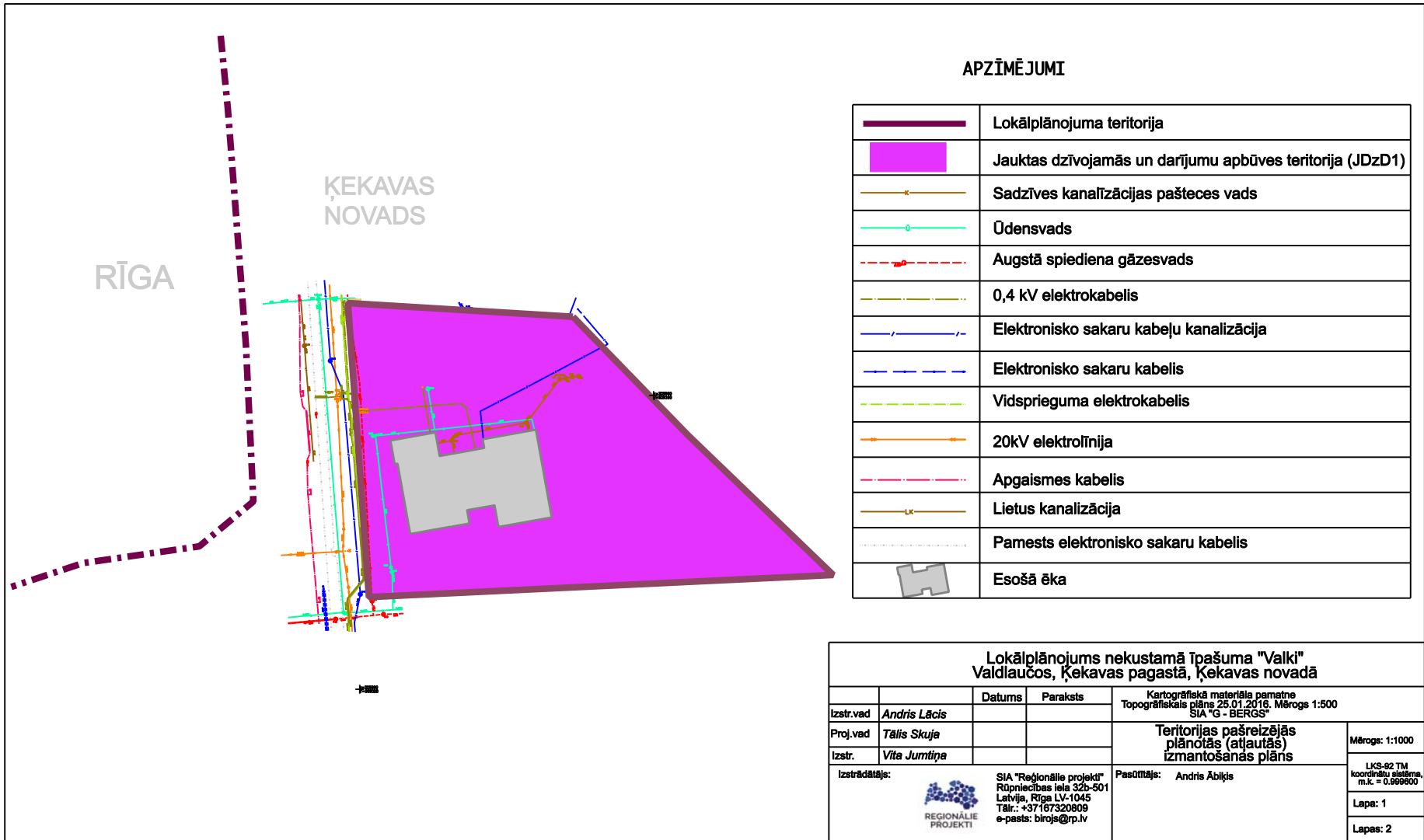
- Zemes gabals uzmērīts LKS-92 TM koordinātu sistēmā.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
Horizontāles izvilktas ik pēc 0.5 m.
Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteikti atbalstpunkti:
Bāzes stacija (OJAR)
1) Nr.6000 x=305859.980 y=509073.511 H=8.20 m.
2) Nr.6001 x=305836.165 y=509061.887 H=8.58 m.
Uzmērītā objekta platība 1.55 ha
Mēroga koeficients 0.999601
- Plāns sastādīts pēc 2015.gada 30.novembra uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu N.281 (1.pielikumam)
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- 2015.gada 25.janvārī Valsts zemes dienesta izsniegtās Kadastra informācijas sistēmas datne (262199.edoc)

Uzmanību!
Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

MDC
 Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
 Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
8070 TP 049491
 2016. gada 26.janvārī

Pasūtījums Nr.5155

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|
| SIA "G-BERGS" reģ. Nr.43603020112 Fax: 67937684; e-pasts: g-bergs@inbox.lv | | Topogrāfiskais plāns Mērogs 1 : 500 | | |
| SIA "G-BERGS" direktors | J.Grandsbergs | 25.01.2016. | Pasūtītājs: Andris Ābiķis | |
| mēriņš (Sertifikāts Nr. BC-93) | J.Grandsbergs | 30.11.2015. | proj. stad. TP | lapa 1 |
| | | | lapas 1 | |
| | | | Ķekavas novads Ķekavas pagasts Valdaiči Valki | |

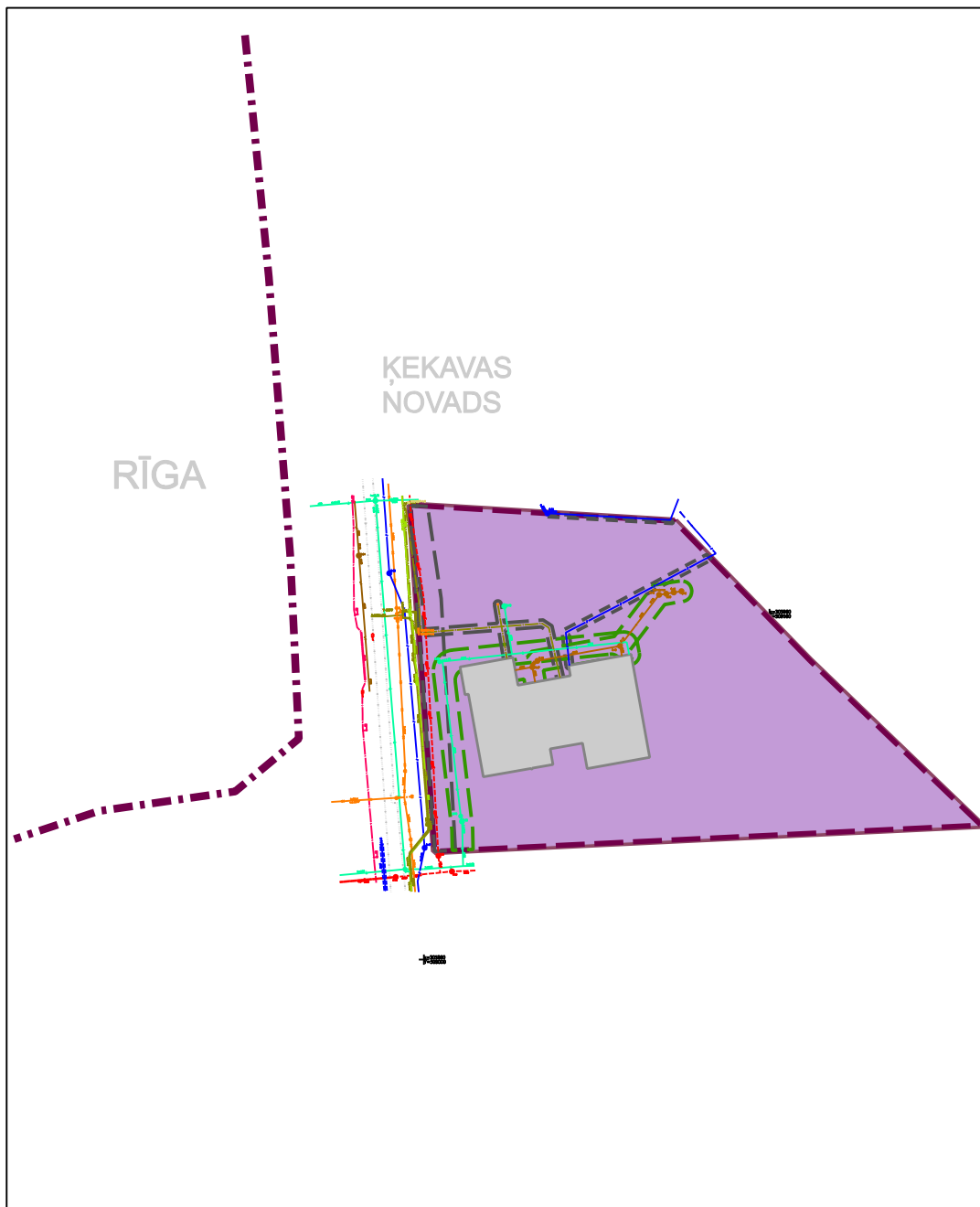


APZĪMĒJUMI

| | |
|--|-----------------------------------------------------------|
| | Lokāplānojuma teritorija |
| | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD1) |
| | Sadzīves kanalizācijas pašteces vads |
| | Ūdensvads |
| | Augstā spiediena gāzesvads |
| | 0,4 kV elektrokabelis |
| | Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija |
| | Elektronisko sakaru kabelis |
| | Vidsprieguma elektrokabelis |
| | 20kV elektrolīnija |
| | Apgaismes kabelis |
| | Lietus kanalizācija |
| | Pamests elektronisko sakaru kabelis |
| | Esošā ēka |

Lokāplānojums nekustamā īpašuma "Valki" Valdaiņos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

| | | | | | |
|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| | | Datums | Paraksts | Kartogrāfiskā materiāla pamatne Topogrāfiskais plāns 25.01.2018, Mēroga 1:500 SIA "G - BERGS" | |
| Izstr.vad | <i>Andris Lācis</i> | | | Teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns | Mērogs: 1:1000 |
| Proj.vad | <i>Tālis Skuja</i> | | | | LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999900 |
| Izstr. | <i>Vita Jumiņa</i> | | | | |
| Izstrādātājs: | | SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-501 Latvija, Rīga LV-1045 Tālrunis: +37167320809 e-pasts: birojs@rp.lv | | Pasūtītājs: Andris Abļķis | Lapas: 2 |



APZĪMĒJUMI

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Lokālpārvaldības teritorija |
| | Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) |
| | Sadzīves kanalizācijas paštesces vads |
| | Ūdensvads |
| | Augstā spiediena gāzesvads |
| | 0,4 kV elektrokabelis |
| | Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija |
| | Elektronisko sakaru kabelis |
| | Vidsprieguma elektrokabelis |
| | 20kV elektrolinija |
| | Apgaismes kabelis |
| | Lietus kanalizācija |
| | Pamests elektronisko sakaru kabelis |
| | Esošā ēka |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu 7312010101 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu 7312010300 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 7312040100 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 7312050201 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem 7312080102 |
| Visa lokālpārvaldības teritorija atrodas valsts nozīmes vēstures pieminekļa rakstniekā G.Merkela dzīves vieta individuāli noteiktajā aizsardzības zonā 7314020201 | |

Lokālpārvaldības projekts nekustamā īpašuma "Valki" Valdaucos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

| | | | | |
|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izstr.vad | Andris Lācis | Datums | Paraksts | Kartogrāfiskā materiāla pamatne Topogrāfiskais plāns 25.01.2016. Mērogs 1:500 SIA "G - BERGS" |
| Proj.vad | Tālis Skuja | | | Funkcionālais zonējums, Aizsargjoslas un Apgrūtinājumu objekti |
| Izstr. | Vita Jumiņa | | | |
| Izstrādātājs: | | SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-501 Latvija, Rīga LV-1045 Tālrunis: +37167320809 e-pasts: birojs@rp.lv | Pasūtītājs: Andris Ābiķis | Mērogs: 1:1000 |
| | | | | LKS-02 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999600 |
| | | | | Lapa: 2 |
| | | | | Lapas: 2 |

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RACIONĀLAS IDEJAS UN PERSPEKTĪVI RISINĀJUMI

RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045
TĀLRUNIS +371 67320809
E-PASTS: birojs@rp.lv
www.rp.lv